



TECHNI GROUP présente
La Maison d'Architecte pour Tous



■ UN CONCEPT CONSTRUCTIF SIMPLE ET INNOVANT

TECHNI GROUP développe en France un concept original basé sur la reconversion, la transformation et l'agencement de containers maritimes.

Ce concept constructif modulaire procède d'une démarche inspirée de ce que l'on appelle le Design 3R : Réutiliser - Recycler - Réduire afin de répondre à 2 problématiques majeures de ce début de millénaire : sauvegarder notre patrimoine environnemental et pallier le manque cruel de maisons ou de logements pour les populations qui rencontrent le plus de difficultés à se loger.

Ce nouveau type d'habitation développé par TECHNI GROUP permet ainsi la mise en œuvre de maisons qui réunissent:

- **qualité:** au niveau architectural, de la conception intérieure et aussi concernant la performance énergétique
- **Modularité:** à tout moment, on peut intégrer de nouveaux modules pour agrandir l'espace, voire même déplacer sa maison
- **Respect de l'environnement:** les containers sont recyclés et recyclables, ainsi que la plupart des matériaux que nous proposons. L'impact environnemental est donc minime
- **Prix attractifs:** à partir de 1 000 € TTC, ces maisons sont accessibles au plus grand nombre et permettent aussi d'accéder à davantage de m²

TECHNI GROUP (spécialisée dans l'assistance technique et logistique : installation provisoire de chantiers, aménagement de "bases-vie", production de logements mobiles et gestion de l'environnement...) conduit une diversification sur un concept original: le recyclage de containers maritimes.

Un système constructif répondant à la fois à des critères économiques (le logement à prix très accessible pour tous) et engagé au niveau du Développement Durable.

■ LA GENESE : COMMENT RECYCLER LES CONTAINERS MARITIMES

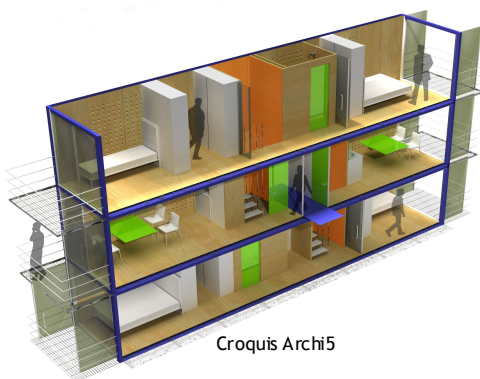


La nouvelle division 'Habitat Modulaire', a entamé une diversification de ses activités avec l'industrialisation de logements à partir de **containers maritimes ISO recyclés**.

Les surplus commerciaux stimulent le développement de l'architecture de containers. L'utilisation de containers présente un **intérêt écologique**. Au lieu d'être stockés voire abandonnés dans les ports, ces modules en acier sont recyclés.

■ LES CARACTERISTIQUES DES CONTAINERS IDEALES POUR DU LOGEMENT

Les containers sont idéalement adaptés à une utilisation en architecture. Ils sont économiques, résistants aux intempéries, empilables, modulaires, recyclables et facilement transportables. Ils permettent aisément une construction évolutive.



■ UNE GRANDE DIVERSITE DE LOGEMENTS

Ce principe constructif permet de proposer une **grande diversité de logements** répondant à de multiples besoins: logement étudiant, habitat d'urgence ou de chantiers, bureaux, laboratoires, écoles... et maintenant, maisons individuelles et lotissements.

La technique consiste à les agencer en opérant quelques transformations (ouvertures, fenêtres, portes...). On peut aussi les superposer ou les juxtaposer en emboîtant plusieurs containers comme un jeu de «construction». Ajoutez à cela un cabinet d'études en ingénierie thermique ainsi que des architectes, et on obtient des logements modernes répondant aux nouvelles exigences environnementales (BBC: Bâtiment Basse Consommation). Très rapidement montés, insonorisés, utilisant des matériaux respectueux de l'environnement, des énergies renouvelables, les containers se transforment par une architecture intelligente pour devenir des logements non standardisés.

Les containers sont également adaptés pour de l'architecture éphémère : vite assemblés, vite démontés.

La construction d'immeubles à partir de containers est principalement justifiée par leur valeur pratique et leur efficacité économique (coût et rapidité de mise en œuvre).

■ **TECHNI GROUP : UNE REPOSE A LA PENURIE DE LOGEMENTS ET LOYERS A LA HAUSSE**

De nombreux logements sociaux manquent aujourd'hui. Comment répondre à une demande de plus en plus importante ? Comment accueillir décemment les plus démunis ? Le parc immobilier traditionnel étant saturé, quelles sont les solutions alternatives ?

TECHNI GROUP, UN SEUL INTERLOCUTEUR

TECHNI GROUP, constructeur d'habitat modulaire, un industriel « tous corps d'État » : il recycle les containers ISO et les transforme en logements. Son équipe de professionnels qualifiés dans différents corps d'État assure les différentes phases de transformation (soudeur, plaquiste, plombier, électricien...). Le logement commandé est conçu, réalisé de A à Z par **TECHNI GROUP**. La société se charge de la livraison et de l'installation sur le site (terrassment minimal, branchements réseaux et fluides...).



DE NOMBREUX AVANTAGES

■ UN HABITAT ECONOMIQUE ET ECOLOGIQUE

Recycler

TECHNI GROUP utilise des **containers ISO** de transport en les transformant en habitations ou bureaux pratiques et attrayants. Ils sont transportables, maniables, solides. Ce surplus industriel recyclé, transformé et modulé peut répondre aujourd'hui à tous besoins architecturaux avec des délais très courts de réalisation.

Modularité

TECHNI GROUP étudie tout projet d'habitation. Spécialisé en recyclage de containers, le concept constructif développé par **TECHNI GROUP** offre une grande modularité et la possibilité de personnaliser un habitat collectif à partir des modules/containers préfabriqués selon les différentes contraintes du projet.

Rapidité de mise en œuvre

La construction d'un site nécessite des travaux de terrassement simples pour recevoir et assembler les modules/containers préparés en atelier ainsi que leur raccordement aux différents réseaux et fluides. En quelques semaines seulement une maison est construite en atelier et installée sur son terrain.

Chantier propre et sans nuisances

Les modules étant préfabriqués en atelier, les opérations de chantier sont ainsi réduites et génèrent donc un minimum de nuisances et de déchets. L'impact environnemental est minime.

Récupération des eaux de pluie

Les eaux de pluie sont récupérées dans une citerne et recyclées pour l'arrosage et peuvent aussi être utilisées pour les sanitaires ou les machines à laver.

Panneaux solaires et cellules photovoltaïques

Les toitures peuvent être équipées de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire mais également de panneaux solaires photovoltaïques produisant de l'électricité permettant de réduire substantiellement pour les occupants (propriétaires ou locataires) les charges liées aux consommations d'énergie.

Isolation optimisée, acoustique renforcée, toiture végétalisée

L'isolation des façades et des murs extérieurs est soigneusement étudiée et réalisée en atelier pour atteindre une efficacité thermique maximale. Selon le projet, la toiture peut être végétalisée participant ainsi à l'optimisation de l'isolation de l'ensemble de la construction.

Des réalisations à faible coût

De part l'originalité du système constructif et de l'intégration chez un seul et même interlocuteur de l'ensemble des opérations de conception et de fabrication, le faible prix au m² constitue un atout essentiel de ce type de construction modulaire novateur.

Garantie décennale

Nos réalisations répondent à des critères élevés de performance énergétique ainsi qu'à toutes les normes en vigueur pour les bâtiments d'habitation collective. Elles bénéficient d'une garantie décennale comme toute autre construction.

Différents types de finition

De nombreux parements (pierre, bois, fibre de verre, zinc...) et type de couverture (tuiles traditionnelles, tuiles ABS 100% recyclables, toitures végétalisées...) sont disponibles en fonction du projet architectural retenu et de la volonté des acquéreurs d'être plus ou moins engagés dans des démarches de Développement Durable.

Chaque finition doit bien évidemment prendre en considération le Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui concerne le terrain qui va recevoir votre habitation.

■ UN ENTREPRENEUR CITOYEN PAR «NATURE»

Évolution du CA : 1,5 millions d'euros en 2003 avec une progression rapide pour atteindre 14,2 Millions d'euros en 2008.

Son métier d'origine :

■ TECHNI GROUP

TECHNI GROUP est une société d'assistance technique et logistique intervenant pour le compte de ses clients dans la gestion d'activités ne constituant pas le « cœur de leur métier ».

Dans une logique d'organisation privilégiant l'externalisation de prestations annexes à l'activité principale, la société est en mesure de répondre à des missions diversifiées :

- Installations provisoires de chantiers
- Assistance en logistique de chantiers
- Gestion et aménagement de bases vie
- Gestion de l'environnement, de la sécurité...

TECHNI GROUP est une structure opérationnelle de travaux et de prestations qui intervient en appui logistique de contrats de grandes et moyennes importances (souvent pour de grands groupes industriels). Elle est en mesure d'assurer dans différents domaines des tâches techniques et administratives et ainsi d'en décharger ses clients de façon tout à fait complémentaire.

INSTALLATIONS PROVISOIRES DE CHANTIERS :

- Assistance technique et administrative : plan d'installation de chantiers, DICT, informations riverains...
- VRD de chantiers : gestion des accès (repérage, création, entretien...)
- Raccordements provisoires : énergies (EDF, groupes électrogènes), télécoms, eau potable, eaux usées (fosses septiques, égouts)...
- Bungalows de chantiers : bureaux - sanitaires - vestiaires - réfectoires - containers stockage...
- Gestion des déchets : mise en place de bennes et organisation des enlèvements...
- Maintenance et contrôle des installations
- Gestion de « Compte Prorata »
- Gestion des fournitures : clôtures de chantiers, coffrets électriques, canalisations, compteurs de chantiers, pompes de relevage...
- Sûreté : analyse et gestion des risques clients, gardiennage, vidéo-surveillance et sécurité incendie...

GESTION DE "BASES VIE / CANTONNEMENTS" :

TECHNI GROUP met à profit son expérience et sa connaissance de la vie de chantier pour proposer à ses clients différents services et aménagements pour l'accueil et le bien être des salariés :

Mise en place de services tels que :

- Accueil (conciergerie, standard, courrier...)
- Gestion administrative (contrat de location, règlement intérieur...)
- Hôtellerie (état des lieux, gestion des arrivées et des départs, encaissement des loyers...)
- Restauration collective (du petit déjeuner au dîner)
- Nettoyage des parties communes ou privées, bureaux...
- Maintenance et contrôle des installations
- Gestion des déchets ménagers
- Gardiennage, vidéo-surveillance et sécurité incendie
- Aménagements complémentaires :
 - * loisirs : salle de détente/lecture, salle de sport, informations tourisme...
 - * entretien des abords et des espaces verts
 - * blanchisserie, lavo'matic, distributeurs de boissons et snacks...

Notre diversification :

TECHNI GROUP a entamé une diversification de ces activités dès 2006 avec la production de logements mobiles de chantiers.

Dans ce cadre, la société remporté un appel d'offre européen dans le milieu ferroviaire pour la mise en place d'un contrat portant sur la fabrication de 250 containers maritimes aménagés en logement de chantiers.

Cette expertise acquise sur plusieurs années a naturellement conduit la société à maîtriser tous les aspects techniques de l'aménagement d'un habitat individuel, qu'il soit construit en « isolé » ou au sein de lotissements.

Évolution courant 2009 :

- « Garantie décennale » sur nos productions
- Création de la division « Construction Habitat modulaire »
- Dépôt de la marque : Archi Home

Lancement d'une gamme de maisons fin 2009 sur la base d'un système constructif utilisant le container maritime afin d'industrialiser la production.

■ Archi Home S'EST EXPOSE A PARIS AU FORUM DES HALLES

Le concept de cette maison moderne et écologique a été exposé au cœur du Forum en juillet et en août dans le cadre de la 5ème édition des «Terrasses de l'été».

Le Forum des Halles a « customisé » ses terrasses et est devenu le théâtre d'une guinguette intégralement revisitée. Un endroit insolite qui a permis aux parisiens et aux touristes d'allier esprit de fête et plaisirs bucoliques dans un cadre unique 100% urbain!

Une guinguette des temps modernes, rythmée par des performances musicales, culturelles et artistiques citadines dans un décor urbain. Un verger avec des arbres fruitiers plantés dans des bidons multicolores, une piste de danse surmontée de boules en plexiglas acidulé, des suspensions végétales ...

...et spécialement conçue pour cette occasion, un important dispositif promotionnel présentant ce nouveau concept de maison avec un Forum habillé aux couleurs de cette opération.



■ UNE MAISON MODULABLE ET ECOLOGIQUE Archi Home!

Une maison modulaire Archi Home a été symbolisée au sein du forum, d'une valeur de 50 000 euros HT. Elle a constitué le premier prix d'un grand jeu concours organisé par le Forum des Halles. Pour jouer et remporter ce prix, il suffisait de se rendre au Forum des Halles et de répondre à une série de questions. Le gagnant du jeu-concours a été tiré au sort parmi plusieurs milliers de participants et se verra remettre prochainement les clés de sa maison Archi Home. Elle sera livrée et installée par TECHNI GROUP sur le terrain que le gagnant aura choisi en France Métropolitaine.



■ A PROPOS DU FORUM DES HALLES

Avec plus de **53 millions de visiteurs par an**, le Forum des Halles allie réussite commerciale et divertissement culturel. Situé au cœur de la capitale, c'est le premier centre de commerces et loisirs culturels par sa fréquentation.

■ CONTACT

Tél. : 03 85 80 89 74 • Fax : 03 85 78 66 84
Zone Industrielle Torcy 71210 TORCY
www.technigroup.fr • contact@technigroup.fr

